

# COVALEM

*L'agence  
qui rachète  
votre maison*



Sébastien JOUËT  
Fondateur et dirigeant  
de COVALEM

*Vous avez le projet de vendre votre bien immobilier. Et si vous le vendiez directement à un professionnel ? L'agence COVALEM nous explique.*

**L'**enseigne spécialisée dans la division et la vente de biens immobiliers propose à ses clients de racheter directement leur bien. Une solution rapide et sécurisée : un rendez-vous sous 48h, et une offre ferme au prix du marché à la clé. Le point avec Sébastien Jouët, fondateur de Covalem.

**VOUS PROPOSEZ A VOS CLIENTS DE RACHETER LEUR MAISON.**

**QUELS SONT LES BIENS CONCERNES ?**

Nous nous intéressons aux grandes maisons, villas ou bâtisses d'au moins 120 m<sup>2</sup> habitables, avec un jardin d'au moins 750 m<sup>2</sup>. L'ensemble pourra ensuite être divisé pour être revendu en plusieurs logements.

**QUELS SONT LES AVANTAGES POUR LE VENDEUR ?**

Tout d'abord, la transaction est rapide. Un rendez-vous de visite est fixé sous 48h, et aboutit à une offre définitive au prix du marché si le bien rentre dans nos critères d'acquisitions. Une fois l'offre acceptée, les fastidieuses visites pour le vendeur sont terminées. Ensuite, vendre à Covalem est sécurisant. Refus de prêt et délai de rétractation ne sont pas envisageables. Pour financer nos achats, nous sommes accompagnés par

des investisseurs et la Banque Publique d'Investissement chargée de soutenir les entreprises innovantes. C'est la garantie pour le vendeur d'une vente réussie. Enfin, choisir Covalem, c'est faire le choix de la tranquillité, le bien est cédé à un professionnel de l'immobilier, dont les 20 ans d'expérience protègent d'un risque de litige.

**QUELS SONT LES AVANTAGES POUR L'ACHETEUR ?**

La plupart des biens proposés sur le marché traditionnel le sont à des prix inaccessibles pour nos clients. Les logements produits par Covalem sont souvent issus de grandes maisons individuelles disposant d'un jardin, et doivent être rénovés ou réagencés. Ils sont donc vendus à un prix très attractif. A titre d'exemple, pour le budget d'un appartement classique, il est facile d'avoir la même surface avec un jardin en plus ! Nous facilitons l'accès à la propriété pour les acquéreurs en quête de biens de caractère et très bien situés.

**Pour une étude de faisabilité :**

**COVALEM**

**22, avenue de Verdun**

**13400 AUBAGNE**

**Tél : 04 42 62 42 42**

**contact@covalem.com**

**www.covalem.com**