

VERSION

# femina

*Egalité  
filles-garçons*

Le ministre  
de l'Education répond  
à nos lectrices

CAHIER  
PROVENCE

Les cadeaux  
parfaits  
pour la fête  
des papas !

**MODE**  
Quel pantalon  
pour l'été ?

**BIXENTE  
LIZARAZU**

« Je suis très mauvais  
perdant »

*Beauté*

Zoom sur les nouveaux

# Solaires!



Sébastien  
JOUËT  
Fondateur et  
dirigeant de  
COVALEM

# COVALEM

## L'agence qui rachète votre maison

Vous avez le projet de vendre rapidement votre bien immobilier. Et si vous le vendiez directement à un professionnel ? L'agence COVALEM nous explique.

Cette année, Covalem fête ses 15 ans. Pour célébrer sa longévité, l'enseigne aubagnaise spécialisée dans la division de biens immobiliers, lance un concept innovant : elle propose à ses clients de racheter directement leur bien. Une solution sécurisante et rapide : quinze jours suffisent pour obtenir une offre ferme au prix du marché ! Le point avec Sébastien Jouët, fondateur de Covalem.

### VOUS PROPOSEZ À VOS CLIENTS DE RACHETER LEUR MAISON. QUELS SONT LES BIENS CONCERNÉS ?

Nous nous intéressons typiquement à de grandes maisons, villas ou bâtisses disposant d'une surface habitable d'au moins 150 m<sup>2</sup>, avec un vaste jardin ou à de petits immeubles, l'ensemble que l'on pourra diviser, pour le revendre ensuite à la découpe, lot par lot.

### POURQUOI ACHETER POUR DIVISER ET REVENDRE ENSUITE ?

Diviser pour revendre est une stratégie gagnante, puisque la valeur d'un bien immobilier vendu en plusieurs parties est supérieure à sa valeur vendue d'un seul bloc. C'est une constante : plus la surface est petite et plus le prix au mètre carré est important. La division immobilière va donc générer une valeur ajoutée importante, qui nous permet d'acheter au prix du marché les biens de nos clients.

### QUELS SONT LES AVANTAGES POUR LE VENDEUR ?

Dans un premier temps, nous avons lancé ce concept de rachat de biens de façon confidentielle. Mais la formule connaît aujourd'hui un franc succès. Tout d'abord, la transaction est rapide. Nous revenons vers le client sous quinze jours, avec une offre d'achat au prix du marché si le bien proposé



rentre dans nos critères. Ensuite, vendre à Covalem est sécurisant. Pour financer nos acquisitions, nous sommes accompagnés par des investisseurs et par la Banque Publique d'Investissement chargée de soutenir les entreprises innovantes. C'est la garantie pour le vendeur d'une solide capacité de financement et donc d'une vente rapide et réussie. Enfin, choisir Covalem, c'est aussi faire le choix de la tranquillité : le bien est cédé à un professionnel de l'immobilier, qui s'appuie sur 15 ans d'expérience. C'est une solution de vente efficace et sécurisante pour nos clients.

### QUELS SONT LES AVANTAGES POUR L'ACHETEUR ?

Les personnes qui cherchent à acheter sont à la fois exigeantes et friandes de bonnes affaires. Les biens divisés sont la plupart du temps à rénover, ils sont donc vendus à un tarif proportionnellement plus attractif. À titre d'exemple, pour le prix d'un appartement normal, il est possible d'avoir un jardin en plus. En outre, l'opération peut être éligible au Pinel Ancien pour les personnes désireuses de réaliser un

investissement locatif, et au Prêt à taux zéro dans l'immobilier ancien, lorsque les travaux représentent 25 % minimum du coût total de l'opération !

### DANS QUEL SECTEUR GÉOGRAPHIQUE INTERVENEZ-VOUS ?

Nous intervenons sur l'axe Aix-Marseille et venons d'ouvrir une antenne commerciale sur Montpellier, avant d'envisager prochainement un développement national de notre concept.

### Pour une étude de faisabilité :

**COVALEM**  
22, avenue de Verdun  
13400 AUBAGNE  
Tél : 04 42 62 42 42  
contact@covalem.com  
www.covalem.com