

Est-ce fiable de vendre à un iBuyer ?

Décryptage complet



COVALEM
NOUS ACHETONS VOTRE MAISON

<https://www.covalem.fr/> → [Télécharger notre brochure !](#)

Vous avez entendu parler des **iBuyers**, ces entreprises qui proposent de **racheter votre bien immobilier rapidement et sans passer par une agence** ? Le concept séduit par sa **simplicité**, mais il soulève aussi une question importante :

👉 *Est-ce vraiment fiable de vendre à un iBuyer ?*

Dans cet article, on vous explique en toute transparence comment fonctionne un iBuyer, ce que vous pouvez en attendre, et comment éviter les pièges.

Qu'est-ce qu'un iBuyer ? (rappel rapide)

Un **iBuyer** (*instant buyer*) est une entreprise spécialisée dans le **rachat express de biens immobiliers**. Contrairement à une agence, elle **achète le bien elle-même**, en quelques jours, sans intermédiaire.

💡 Exemple : Vous soumettez votre bien sur Covalem.fr → vous recevez une **offre ferme** sous 24h → si vous acceptez, la vente est conclue **en moins de 10 jours**.

Vendre à un iBuyer : pourquoi c'est fiable

Voici les 5 raisons principales pour lesquelles vendre à un iBuyer est **fiable et sécurisé** :

1. Une offre ferme, sans condition suspensive

Les iBuyers font une **offre d'achat directe**, sans condition de prêt ou de délai incertain. Pas de mauvaise surprise : si vous acceptez, **la vente est garantie**.

2. Pas de négociation interminable

Avec un iBuyer, vous évitez les visites multiples, les acheteurs indécis et les baisses de prix de dernière minute.

➔ Vous savez à quoi vous en tenir dès le départ.

3. Une procédure encadrée par un notaire

La transaction est **formalisée chez un notaire**, comme toute vente classique. Vous bénéficiez des mêmes garanties légales qu'avec un particulier ou une agence.

4. Pas de frais cachés

Les iBuyers comme **Covalem** proposent des **offres net vendeur** : pas de frais d'agence, pas de commission surprise.

5. Un processus rapide et transparent

Tout se fait **en ligne ou par téléphone**, avec un conseiller dédié. Vous êtes informé à chaque étape, et vous pouvez **refuser l'offre à tout moment**.

Les points de vigilance


Bien que le modèle soit fiable, voici quelques **points à vérifier avant de vous engager** :

Ce qu'il faut vérifier	Pourquoi ?
La réputation de l'iBuyer	Consultez les avis clients, le site, les mentions légales
Le délai de versement	Chez Covalem : en moyenne 5 à 10 jours
La clarté de l'offre	L'offre doit être nette, transparente et sans frais cachés
Le cadre juridique	La vente doit être réalisée chez un notaire agréé

Est-ce moins rentable qu'une vente classique ?

En général, un iBuyer propose un prix légèrement en dessous du marché (entre **5 et 15%** de décote), mais :

- Vous évitez les frais d'agence (3 à 8%)
- Vous n'avez pas à faire de travaux
- Vous gagnez plusieurs mois de délai
- Vous éliminez les risques d'échec de vente

 **Conclusion** : vous gagnez en simplicité, sécurité et rapidité, ce qui est précieux dans de nombreuses situations (divorce, succession, mutation...).

Vendre à un iBuyer : pour qui est-ce fait ?

Ce modèle est idéal si vous êtes dans l'une de ces situations :

- Besoin de vendre très rapidement
 - Bien à vendre avec des travaux
 - Vente en succession ou en indivision
 - Refus de gérer des visites ou négociations
 - Besoin de sécurité et de sérénité
-

Conclusion : vendre à un iBuyer, c'est fiable à condition de choisir le bon partenaire

Le modèle iBuyer est sérieux, fiable et encadré, mais tous les acteurs ne se valent pas. Chez **Covalem**, nous achetons votre bien :

- ✓ En toute transparence
 - En quelques jours
 - Sans frais cachés
 - Avec signature chez notaire
- ✓ Et sans mauvaise surprise

Vous voulez tester ? Recevez une offre ferme sous 24h

→ [Demandez votre estimation gratuite en ligne](#)

FAQ – Fiabilité des iBuyers

L'iBuyer peut-il annuler la vente au dernier moment ?

Non. Une fois l'offre signée, la vente est **contractuellement engagée**.

Dois-je faire des travaux avant la vente ?

Non. Chez Covalem, **on achète votre bien tel quel**.

Et si je change d'avis après avoir reçu l'offre ?

Vous êtes **libre de refuser**. L'estimation est gratuite.

Qui s'occupe de la paperasse ?

Un conseiller Covalem vous accompagne **de A à Z**. Nous gérons toutes les démarches.